

Số: 1640/TB-THADS

Hà Đông, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 46/2022/DSST ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tại buổi kê biên ngày 18/4/2023, các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 2202 tầng 22, nhà chung cư số CT05 thuộc dự án Khu nhà ở và trung tâm thương mại Hyundai Hillstate, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số CT05-F-2202/SPA-HD RNC ngày 30/3/2015 ký giữa Công ty TNHH Hyundai RNC Hà Tây (nay là Công ty TNHH Hyundai F&C Vina) và ông Phạm Ngọc Tuấn.

Cụ thể căn hộ như sau:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 2202
- Tầng (tầng có căn hộ): 22
- Diện tích sử dụng căn hộ: 125.670m²
- Diện tích sàn xây dựng: 139,090m²

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:



- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.(GCN đăng ký kinh doanh, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG, trong danh sách Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá của Tổng cục THADS, ...)

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ (bản chính và sao y công chứng) để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 19/4/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thanh Tú