

Số: 765/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 25 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 73/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 127/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,*

*Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- 50,1 m<sup>2</sup> (trên Giấy chứng nhận là 51,40 m<sup>2</sup>) quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 65(2)-4, tờ bản đồ số Xóm Lò, địa chỉ: tổ 21 P.Thượng Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 772979, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 3467 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2015 thuộc sở hữu của ông Trần Nhật Hoàng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Hà. Hình thức sử dụng: sử dụng

riêng: 50,1 m<sup>2</sup> (trên Giấy chứng nhận là 51,40 m<sup>2</sup>), sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.  
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Từ thời điểm thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 04 năm 2023.

- Nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Diễn**