

Số: ..7.66...../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 25 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2020 của TAND quận Long Biên, TP.Hà Nội; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 12/2020/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 11 năm 2020 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án ngày 12 tháng 01 năm 2022 của TAND quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- 60,00 m² quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 163(1)-1, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: tổ 25 (nay là tổ 24), P.Thượng Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 404517, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 221 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/3/2011, chủ sử dụng là bà Kiều Thị Mai và đã đăng ký biến

động sang cho ông Trần Nhật Hoàng và bà Nguyễn Thị Thu Hà. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 60,00 m²; sử dụng chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Từ thời điểm thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 04 năm 2023.

- Nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện Tổng Cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Diễn