

Số: 73/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2021/QĐST-DSST ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 216/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nội dung:

1/ Người có tài sản: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2/ Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ không số, diện tích 43m² tại khu tập thể Bru điện tỉnh Hà Tây, xã Văn Khê, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là số nhà 9, ngõ 17 đường Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đã được UBND thị xã Hà Đông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB484229 mang tên hộ ông bà Phạm Hùng Biểu- Hoàng Thị Dậu: ngày 15/9/2009 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: ông Dương Đức Thái và bà Trần Thị Lập đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2810 được UBND phường Phú La chứng thực ngày 3/9/2009.

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Từ ngày 25/11/2021 đến hết ngày 29/11/2021 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;

Thù lao, chi phí phù hợp;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương