

Số: 1845.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 09 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1201/2023/CT-TĐG/TP ngày 24/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh** - Địa chỉ: số 5 ngõ 78 phố Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên, xử lý sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, diện tích 33,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275582, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hương. Cụ thể:

- Loại nhà ở: nhà đất
- Địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, ngõ 3 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Diện tích sàn: 33,6 m²
- Cấp (Hạng): Cấp 3
- Số tầng: Tầng ½ tầng
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài

- Căn hộ là tài sản gắn liền với thửa đất Nhà B, Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 557 m². Hình thức sử dụng: Riêng: 0m²; Chung 557m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **BN 275582**, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hương.

- Tờ cận thửa đất như sau: Hướng Tây Bắc giáp nhà Nga Phú; hướng Đông Nam giáp nhà Long Huy; hướng Đông Bắc và Tây Nam giáp phần xây dựng coi nơi của nhà anh Sơn có diện tích là 17,2m² và 14,5m² đất mặt trước và sau ngôi nhà không có trong diện tích đất được cấp GCN quyền sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện, không có lối đi vào trong phần diện tích đất được kê biên. Khi bán đấu giá thành, người mua được tài sản có trách nhiệm tự thỏa thuận với người phải thi hành án để xác định lối đi hoặc tự mình liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xác định lối đi.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú