
Số: 915/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2013/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 05 năm 2016 và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2013 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội; Quyết định Sửa đổi bổ sung cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội và Quyết định Sửa đổi bổ sung cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Ngày 30/12/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba vì đã tổ chức kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số: 228/TB-TA ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội về việc nhận đơn và thụ lý giải quyết việc phân chia tài sản chung của vợ chồng ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thu Thủy

Ngày 23 tháng 05 năm 2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã Ban hành Quyết định hoãn thi hành án số 02; 03/QĐ-THA về việc hoãn thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thu Thủy.

Ngày 19/04/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì nhận được Bản án số: 44/2023/HNGĐ-PT ngày 28/03/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 444/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Huyện Ba Vì.

Ngày 19 tháng 04 năm 2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã Ban hành Quyết định tiếp tục thi hành án số 21 và 22/QĐ-CCTHA về việc tiếp tục thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thu Thủy.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00329/2023/HĐTĐG - NHẤT TÍN ngày 29/05/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00329/2023/HĐTĐG - NHẬT TÍN ngày 01/06/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhật Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Người được thi hành án là: Ông Nguyễn Văn Phẩm, địa chỉ: Trường Đại học công nghiệp Việt Hưng, Xuân Khanh, Sơn Tây, Hà Nội (Hiện ở Xóm Bướm, xã Xuân Sơn, Sơn Tây, Hà Nội) và bà Nguyễn Thị Phương địa chỉ: Khu 1, xã Trung Thịnh, Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ; Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Dũng và Nguyễn Thu Thủy Địa chỉ: Thôn Tân An, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất gồm: 500m² đất (trong đó có 100m² đất ở, 400m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất trong tổng số diện tích đất 2.160m² (trong đó có 300m² đất ở, 1.860m² đất vườn) thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 21; tại Thôn Tân An - nay là thôn Đông An, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 573439, số vào sổ cấp GCN: CH 00225/QSĐĐ-TA do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 18/11/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ Thôn Tân An - nay là thôn Đông An, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Tổng giá trị tài sản là: 816.428.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm mười sáu triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/06/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/06/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ bán đấu giá tài sản gồm:

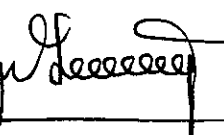
- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá;
- Lưu VP; Hồ sơ THA;
-

CHẤP HÀNH VIÊN

Rohan Đại Lượng

