

Số: 59/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 17 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 do Quốc hội ban hành;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 22/2020/KDTM-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02328343-PD/CT ngày 15/01/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do không có người đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm tiếp tục đăng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

#### **1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:**

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ căn hộ tại địa chỉ : 4B Phố Đường Thành, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; trên thửa đất số 893/1F , tờ bản đồ số : C7 Lập 1956 theo “ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 010525554200226, hồ sơ gốc số: 1131/2007/QĐ do UBND Quận Hoàn Kiếm cấp ngày 21/05/2007, Đăng ký sang tên theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất – SDK: 14659.07 được phòng công chứng số 1 Thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 04/12/2007 cho bà Nguyễn Thị Cúc tại UBND Quận Hoàn Kiếm ngày 12/12/2007 ”.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **1.113.126.000 đồng** (Một tỷ, một trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của Pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17 h ngày 19/01/2024.

**Địa điểm nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Địa chỉ giao dịch: Số 17 Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, Hoàn Kiếm, Hà Nội

(Chấp hành viên Trần Hiến ĐT: 0912.589.699)

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;  
Tổng cục và Công thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hiến