

Số: 1612/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BA VÌ – HÀ NỘI

Căn cứ Điều 10; Điều 103 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 15/2024/QĐST-DS ngày 07/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/300/CT-TPV ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2404.01/2025/HĐĐG-ĐGTH ngày 24/4/2025 và Thông báo bán đấu giá số: 2404.01/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 25/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ Thông báo kết quả phiên đấu giá số: 281/2025/ĐGTH ngày 29/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

THÔNG BÁO

Tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 374^A, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Hà Tân, xã Tản Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 763336, số vào sổ cấp GCN: CH 00192/QSDĐ-TL do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2010. Được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Danh Chiến và vợ là bà Nguyễn Thị Thuý ngày 05/01/2022. Hiện trạng thửa đất đo vẽ có diện tích là 449,5m² - có bản trích đo kèm theo). Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 93, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/01/2022 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội.

Ngày 29/5/2025 đã được bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá là: Bà Lại Thị Minh, địa chỉ: thôn Mộc, xã Minh Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội với giá trúng đấu giá là: 2.813.514.000 đồng (*Hai tỷ tám trăm mười ba triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng*).

Chi phí dịch vụ bán đấu giá ông Nguyễn Danh Chiến, bà Nguyễn Thị Thuý phải chịu là: 42.544.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THA DS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phương Anh