

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 2.68 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 18 tháng 12 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 16.51 /CV

Ngày 20 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số: 16/2015/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 951/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 19SHC0287 ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận mang tên Lê Kim Thu, chủ cũ là ông Nguyễn Xuân Hộ), diện tích 491,1 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 208038, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0817.QSDD/1734-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 17/12/2004; Cập nhật chuyển nhượng một phần diện tích sử dụng đất và phần diện tích đất còn lại ngày 05/4/2011 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường

huyện Thanh Trì; Đăng ký sang tên chủ sử dụng đất bà Lê Kim Thu ngày 18/01/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội diện tích 491,1m², có giá: **4.491.000.000 đồng**.
2. Công trình xây dựng có giá trị tổng cộng: **499.400.000 đồng**, bao gồm:
 - Nhà 2 tầng diện tích 112,4m², có giá: 393.400.000 đồng
 - Nhà cấp 4 diện tích 53,6m² có giá: 68.000.000 đồng
 - Nhà cấp 4 diện tích 19,1m² có giá: 21.000.000 đồng
 - Sân bê tông diện tích 2,2m² có giá: 400.000 đồng
 - Sân gạch diện tích 27m² có giá: 3.100.000 đồng
 - Sân gạch diện tích 48,8m² có giá: 5.600.000 đồng
 - Chuồng gà diện tích 11,5m² có giá: 8.900.000 đồng**Tổng giá trị tài sản thẩm định: 4.990.400.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm chín mươi triệu bốn trăm ngàn đồng*)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
 - Phương thức đấu giá.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng Đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
- Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/12/2019 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội; Điện thoại: 024.3861.5322.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

