

Số: 986/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5889 /CV

Ngày 03 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng 334m<sup>2</sup> đất (200m<sup>2</sup> đất ở, 134m<sup>2</sup> đất vườn) và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01 tại khối 1, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A537975, ngày 20/7/1991 chủ sử dụng đất là ông Lê Trung Dũng (tức Lê Văn Dũng).

Giá khởi điểm 3.163.704.000đ (Ba tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm linh bốn nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 11h 00 phút ngày 07/8/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thanh Tâm**