

Thạch Thất, ngày 12 tháng 04 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐST-KDTM ngày 22/08/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Hùng, bà Phan Thị Hằng (ĐD hộ KD Nguyễn Hữu Hùng); địa chỉ: thôn Sy Chợ, xã Hữu Bằng, Thạch Thất; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Nghĩa; địa chỉ: thôn Bàn Giữa, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội;

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 138, tờ bản đồ số 11, diện tích 60.9 m<sup>2</sup> tại Thôn Bàn Giữa, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 741829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01122/QSDĐ/833a/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/04/2008 cho hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Nghĩa, đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 09/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 12/04/2021 đến hết 16 giờ 00 ngày 15/04/2021;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA



