

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 696/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1759 /CV

Ngày 13 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 01/2020/DSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

- 1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- 2. Tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 35+37, tờ bản đồ số 15 (trong đó thửa đất số 35 có diện tích 373m²; thửa đất số 37 có diện tích 235m²), tọa lạc tại thôn Dược Hạ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 138332, số vào sổ cấp GCN: CHO 1351.1303/QĐ-UBND do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 09/5/2013 cho ông Bùi Quang Anh và bà Lê Thị Đinh đã được sang tên chuyển nhượng cho bà Dương Sơn Ca ngày 18/7/2014 (theo Hợp đồng chuyển nhượng số 798 lập ngày 04/7/2014 tại văn phòng công chứng Lạc Việt). Ngày 25/8/2014, tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, ông Đào Ngọc Phúc và bà Hoàng Thị Nguyệt đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất trên (theo HĐ số 1006 lập ngày 20/8/2014 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt).

- 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày 13/4/2021 tại Chi cục



Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND H. Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn

