

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401 /TB-THADS

Long Biên, ngày 13 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 3778 /CV

Ngày: 14 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án số 26/2018/KDTM-ST ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên -TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02124202V-PD-PD của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án sau:

\* Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Long Biên

\* Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại tổ 3 phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Minh Châu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 460490, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 621/2007/QĐ-UB/42/2007 MS: 10127411485 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2007:

\* Giá khởi điểm của tài sản: **8.212.700.000đ.**

(*Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm mười hai triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn.*)

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá.

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên Hoàng Thị Hương – ĐT: 0988208086).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Thị Hương**