

Số: 663/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Số: 3.823 /CV  
Ngày 16 tháng 4 năm 2021

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ vào Bản án số 13/2020/DSST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 45.TDCĐ/QĐ-CCTHADS và số 29.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai,

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Tài sản bán đấu giá:** Căn hộ số 10 tầng 5, P07 diện tích 51.5 m<sup>2</sup> và quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu sử dụng chung của khu căn hộ thuộc Dự án Khu chức năng đô thị “Dệt 8/3 và Hanosimex” – Tổ hợp Trung tâm thương mại, y tế, Giáo dục và căn hộ - Times City tại số 458 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (nay là Tòa nhà Park Hill tại số 25 ngõ 13, phố Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội) do Công ty CP Phát triển đô thị Nam Hà Nội (nay là Công ty cổ phần Vinhomes) làm Chủ đầu tư theo Hợp đồng mua bán căn hộ số P070510/Times City/HĐMBCH ngày 24/9/2015 giữa Chủ đầu tư và chị Nguyễn Diệu Anh.

**2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;



- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** từ ngày 15/04/2021 đến ngày 16 giờ 00 phút ngày 16/4/2021 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Trần Thị Phương*  
**Trần Thị Phương**

