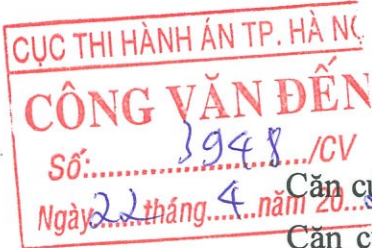


Số: 350/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 20 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 13 /2018/QĐST- KDTM ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2018/TB-TA, ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp An Thịnh; Địa chỉ: Số 11 ngõ 81 đường Lạc Long Quân, tổ 14 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội(tài sản thế chấp tại xã Khai Thái, huyện Phú Xuyên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản sau:

1.Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 385a, tờ bản đồ số 9, diện tích 190,8 m² tại thôn Vĩnh Hạ, xã Khai Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 371174, số vào sổ cấp GCN: CH 00042 do UBND huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/9/2011 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Tình và bà Nguyễn Thị Bích, thế chấp cho ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất cho bên thứ ba vay vốn số 2006/2011/HĐTC ký ngày 10/10/2011 tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội.

2.Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 385b, tờ bản đồ số 9, diện tích 287,5 m² tại thôn Vĩnh Hạ, xã Khai Thái, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 371173, số vào sổ cấp GCN: CH 00041 do UBND huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/9/2011 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Thịnh, thế chấp cho ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất cho bên thứ ba vay

vốn số 2005/2011/HĐTC ký ngày 10/10/2011 tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

*** Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/4/2021 đến ngày 23/4/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức định giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Thanh Hoa