

Thạch Thất, ngày 04 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc tạm dừng đấu giá tài sản  
theo Thông báo số 610/TB-THADS ngày 31/5/2021

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 73/2015/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2015 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 331/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2015 và Quyết định thi hành án chủ động số 120/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2021/HĐĐG-ĐGTH ngày 31/5/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 52/2021/TBĐG-ĐGTH ngày 31/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản lần 1 số 610/TB-THADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của các bên đương sự về việc đề nghị tạm dừng việc đấu giá tài sản để các bên thỏa thuận việc thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Chu Văn Hậu và bà Trần Thị Tú  
Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông Chu Văn Đa, anh Chu Anh Tiên, chị Chu Thị Tâm, anh Chu Anh Kiên  
Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

## NỘI DUNG

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tổ chức đấu giá tài sản theo hợp đồng đã ký với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất gồm:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 644, tờ bản đồ số: 05, có diện tích 89 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục

đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN.040766, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.02613 QSDĐ/376/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 05/3/2009, đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 28/12/2010 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài Nguyên môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản là 824.777.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm hai mươi tư triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Ngày 31/5/2021 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã ban hành Thông báo về việc đấu giá tài sản lần 1 số 610/TB-THADS. Sau khi nhận được thông báo, các bên đương sự (người được thi hành án và người phải thi hành án) đã đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tạm dừng việc đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên để các bên đương sự thỏa thuận việc thi hành án, thời gian từ ngày 03/6/2021 đến hết ngày 18/6/2021.

Xét đề nghị của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo tạm dừng việc đấu giá tài sản theo Thông báo về việc đấu giá tài sản lần 1 số 610/TB-THADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đến khi có thông báo mới của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

