

Số: *791*/TB-THA

Sơn Tây, ngày *24* tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Bản án số 10/2018/KDTM-ST ngày 14/01/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2018/QĐ-SCBSBA ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHA ngày 10/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây.

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 68/2021/HĐĐG-PL1 ngày 22/9/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 68/2021/TBĐG-PL1 ngày 23/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

- Bên phải thi hành án: Công ty CP xây dựng Long Thường

Địa chỉ: Số 143 TDP Ngọc Đại – Đại Mỗ - Nam Từ Liêm – Hà Nội

- Bên được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hà Tây I

Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi – Lê Lợi – Sơn Tây – Hà Nội

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hoàng Long Thường, bà Cao Thị Thu.

Địa chỉ: Số nhà B7, khu Sông Đà 2 – TDP 10 – Vạn Phúc – Hà Đông – Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân – Nhân Chính – Thanh Xuân – Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 45<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 11, diện tích 123m<sup>2</sup> địa chỉ nhà đất: Thôn Tân Phú – Sơn Đông - Sơn Tây - Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 580435, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00237 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 01/6/2010 đứng tên ông Hoàng Long Thường, bà Cao Thị Thu.

Giá khởi điểm: **794.500.070đ** (Bảy trăm chín mươi bốn triệu năm trăm nghìn không trăm bảy mươi đồng)

- Tiền đặt trước: **158.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu đồng).

Hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày 24/9/2021 đến ngày 22/10/2021 tại trụ sở Công ty hoặc qua dịch vụ bưu chính (*Chi áp dụng trong thời gian giãn cách xã hội để phòng chống dịch Covid-19*)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/10/2021 và ngày 12/10/2021.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21/10/8/2021, ngày 22/10/2021 đến 17h ngày 25/10/2021.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 26/10/2021 tại Chi cục THADS TX Sơn Tây (địa chỉ: La Thành - Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội).

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty CP xây dựng Long Thường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty CP xây dựng Long Thường có trách nhiệm hoàn trả phi tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phi tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho Công ty CP xây dựng Long Thường, ông Thường, bà Thu và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hà Tây I biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Ngọc Hoa**