

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....*808*.../TB-THADS

Sơn Tây, ngày *30* tháng *9* năm *2021*

### THÔNG BÁO

#### Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 11 năm 2018 của  
Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 432/QĐ – CCTHA ngày 17  
tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ –  
CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chi cục thi hành án dân sự TX Sơn  
Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 229/2021/CT -BVC ngày 23 tháng 9  
năm 2021 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp lựa chọn tổ  
chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 195<sup>2</sup>  
tờ bản đồ số 04 diện tích 63,5 m<sup>2</sup> tại số 32B (Nay là số 5) Hoàng Diệu, Quang  
Trung, Sơn Tây, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI865212,  
số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00768 do Ủy ban nhân dân  
Thành phố Sơn Tây – Tỉnh Hà Tây (nay là Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội)  
cấp ngày 25/3/2008 cho chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng.

Giá thẩm định tài sản trên là: 703.264.000đồng (*Bảy trăm linh ba triệu, hai  
trăm sáu mươi tư ngàn đồng*)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở  
hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do  
người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến ngày  
07/10/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi  
hành án dân sự Thị xã Sơn Tây (Đường La thành – Phú Thịnh – Thị xã Sơn Tây  
– Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau: