

Số: 83/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016
Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM – ST ngày 23 tháng 10 năm 2020 của
Tòa án nhân dân TX Sơn Tây.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 298/QĐ – CCTHA ngày 01
tháng 2 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ –
CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự TX Sơn
Tây

Căn cứ kết quả thẩm định 330.10/2021/CT- BCV ngày 27 tháng 10 năm
2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp, lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 100+101 tờ bản đồ số 05A
diện tích 484,7 m² tại số 106/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội theo giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số BA607851 số vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất: H00058 do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày
04/3/2011 cho chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng.

Có giá thẩm định: 2.444.342.100 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu,
ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

2/ Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất số 100+101 tờ bản đồ số 05A diện
tích 484,7m² tại số 106/3 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, Hà Nội
gồm: 01 nhà một tầng diện tích 26,52m²; 01 nhà 02 tầng 1 tum diện tích 127,4m²;
01 nhà 02 tầng diện tích 81m²; 01 nhà vệ sinh và nhà tắm diện tích 11,28m²; bếp
53,2m²; 01 sân bê tông 84,5m²; 01 sân lát gạch đỏ, mái tôn 66,12m²; 01 sân gạch
đỏ 70,2m²; tường xây gạch chỉ đỏ 24,6m²; tường bao xây gạch phần trên hoa sắt;
01 cây nhang; 01 cây sung; 01 cây xoài; 02 cây hồng xiêm.

Có giá thẩm định: 638.938.591đồng

Tổng giá trị thẩm định của các tài sản trên là: 3.083.280.691đồng (làm tròn 3.083.281.000đồng) (Ba tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, hai trăm tám một nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 11/11/2021

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây (Đường La thành – Phú Thịnh – Thị xã Sơn Tây – Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tái sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt