

Số: *130* /TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản lần 6**

Căn cứ Bản án số 07/2015/DSST ngày 25/6/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây – Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHA ngày 25/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 06/2021/HĐ-ĐGHP ngày 25/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 120/2021/TB-ĐGHP ngày 18/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

**1. Bà Phùng Thị Hải, ông Nguyễn Duy Cúc**

*Địa chỉ: Thôn Khoang Sau – Sơn Đông – Sơn Tây - Hà Nội*

**2. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I**

*Địa chỉ: Số 189 Lê Lợi – Lê Lợi – Sơn Tây - Hà Nội*

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương (*Địa chỉ: Số 77 Tây Sơn – Quang Trung – Đống Đa – Hà Nội*) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 135<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 21, diện tích 185m<sup>2</sup>, địa chỉ Thôn Khoang Sau, Sơn Đông, Sơn Tây, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 768083 vào sổ cấp số: H 01411 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 14/8/2008 đứng tên chủ sử dụng bà Phùng Thị Hải và ông Nguyễn Duy Cúc

Giá khởi điểm: **1.296.095.663 đồng** (*Một tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu không trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi ba đồng*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: **250.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ*).

Hình thức nộp: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

- Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 21/12/2021 (Trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021 tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá, sắp xếp của người có tài sản (Trong giờ hành chính)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/12/2021 đến 17h00 ngày 23/12/2021.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 24/12/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây (địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội).

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Phùng Thị Hải, ông Nguyễn Duy Cúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Cúc, bà Hải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho bà Phùng Thị Hải, ông Nguyễn Duy Cúc và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Ngọc Hoa