

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số:55...../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 1 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 381.11/2021/CT-BCV ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 03, diện tích 356m² tại xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 586599, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00418 QSDD/396/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 24/9/2002 cho hộ ông Đinh Văn Luận (đã đính chính cấp cho chủ sử dụng đất là ông Đinh Văn Luận và bà Đỗ Thị Luyến ngày 16/8/2012).

Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà mái ngói diện tích 63,7m².
- 01 khu phụ có diện tích 30,5m².
- 01 sân gạch có diện tích 154,3m².
- 01 mái tôn có diện tích 18,3m².
- 04 cây bưởi; 11 cây cau và 01 cây mít.

3. Giá khởi điểm: **1.729.677.000** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Khanh