

Số: 265/TB-THADS

Long Biên, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 119/2020/KDTM-PT ngày 20,23 tháng 7 năm 2020 của TAND TP.Hà Nội; Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 12 tháng 8 năm 2019 của TAND quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 15/2021/CT-ĐG/THM ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 112 (1), tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất tổ 19, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (**Đất thuộc vị trí ngoài đô bị hạn chế xây dựng**) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất số BX 557444, số vào sổ cấp GCN: 3359 do UBND quận Long Biên cấp ngày 03/12/2014 mang tên ông Nguyễn Hồng Mạnh

* Các tài sản gắn liền với đất như sau:

- 01 nhà 2,5 tầng kết cấu bê tông cốt thép. Tổng diện tích xây dựng 77,50 m² được xây dựng vào khoảng năm 2000.

- 01 phần nhà tạm xây tường 10 cm x 10 cm; được xây khoảng năm 2000; lợp tôn; diện tích xây dựng 35,50 m².

Giá khởi điểm là: 1.710.188.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 12 năm 2021 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 15 tháng 03 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Diễn