

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 15 tháng 12 năm 2021

Số: 180/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2019/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24.02A/2021/PSD-CTTĐ ngày 24/02/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá PSD;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 19/2021/HĐ-ĐGHP ngày 04/3/2021 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19PL11/2021/HĐ-ĐGHP ngày 13/12/2021 giữa Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 128/2021/TB-ĐGHP ngày 14/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo việc bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục về thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã kê biên tài sản của Công ty Cổ phần tập đoàn Ghome (Do ông Nguyễn Hách, Chủ tịch HĐQT đại diện theo pháp luật). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương để tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là:

STT	Vật tư	Đvt	Số lượng thực tế kiểm kê
1	Đệm Sweethome 120x190x9	Cái	9
2	Đệm Sweethome 160x200x9	Cái	12
3	Đệm Sweethome 180x200x9	Cái	28
4	Đệm Sweethome 160x200x5	Cái	6
5	Đệm Sweethome 140x195x7	Cái	1
6	BE everhome standard 120*190*5	Cái	23
7	BE everhome standard 120*190*7	Cái	9
8	BE everhome standard 150*190*5	Cái	5
9	BE everhome standard 150*190*9	Cái	1
10	BE everhome standard 160*200*7	Cái	15
11	BE everhome standard 160*200*9	Cái	3
12	BE everhome standard 180*200*14	Cái	6
13	BE everhome standard 180*200*18	Cái	1
14	BE everhome standard 180*200*5	Cái	21
15	BE everhome standard 180*200*7	Cái	1
16	BE everhome standard 180*200*9	Cái	1
17	BE everhome standard 200*220*14	Cái	1
18	BE everhome standard M1 160*170*5	Cái	1
19	Lò xo KS 120x190	Cái	1
20	Lò xo KS 150x190	Cái	5
21	Lò xo KS 160x200	Cái	10
22	Vỏ đệm KS Gấm 180x9	Cái	60

23	Vỏ đệm KS TC 160x9	Cái	20
24	Vỏ đệm TC 200*220*14	Cái	43
25	Vỏ đệm TC 200*220*18	Cái	12
26	Vỏ đệm TC120*190*9	Cái	100
27	Vỏ đệm TC140*195*9	Cái	16
28	Vỏ đệm TC150*190*14	Cái	123
29	Vỏ đệm TC150*190*18	Cái	10
30	Vỏ đệm TC150*190*5	Cái	246
31	Vỏ đệm TC150*190*7	Cái	138
32	Vỏ đệm TC150*190*9	Cái	949
33	Vỏ đệm TC160*195*9	Cái	16
34	Vỏ đệm TC160*200*14	Cái	35
35	Vỏ đệm TC160*200*5	Cái	98
36	Vỏ đệm TC160*200*7	Cái	208
37	Vỏ đệm TC160*200*9	Cái	1.508
38	Vỏ đệm TC180*200*9	Cái	715
39	Vỏ đệm TC200*220*9	Cái	37
40	vỏ valize everhome 120*190*14	Cái	40
41	vỏ valize everhome 120*190*5	Cái	24
42	vỏ valize everhome 120*190*7	Cái	60
43	vỏ valize everhome 120*190*9	Cái	156
44	vỏ valize everhome 140x190x9	Cái	16
45	vỏ valize everhome 150*190*14	Cái	20
46	vỏ valize everhome 150*190*5	Cái	32

47	vỏ valize everhome 150*190*7	Cái	10
48	vỏ valize everhome 150*190*9	Cái	68
49	vỏ valize everhome 160*200*14	Cái	11
50	vỏ valize everhome 160*200*5	Cái	40
51	vỏ valize everhome 160*200*7	Cái	178
52	Vỏ valize everhome 160*200*9	Cái	2.897
53	vỏ valize everhome 160x195x9	Cái	4
54	vỏ valize everhome 180*200*14	Cái	30
55	vỏ valize everhome 180*200*5	Cái	40
56	vỏ valize everhome 180*200*7	Cái	40
57	vỏ valize everhome 180*200*9	Cái	747
58	vỏ valize everhome 180*200*14	Cái	45
59	vỏ valize everhome 200*220*9	Cái	20
60	VTCM1(150*190*14)	Cái	6
61	VTCM1(160*200*14)	Cái	20
62	VTCM1(160*200*18)	Cái	28
63	VTCM1(180*200*14)	Cái	17
64	VTCM1(180*200*18)	Cái	43
65	vỏ valize everhome 120*18	Cái	30
66	vỏ valize everhome 160*18	Cái	10
67	Vỏ Valize 200*14	Cái	50
68	TC180*5	Cái	1
69	TC180*7	Cái	10
70	Gám 150*14	Cái	1

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 306.276.776 đồng (Ba trăm linh sáu triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Toàn bộ các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản nộp.

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Bước giá là: 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 10h00 ngày 29/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP. Hà Nội).

Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (Để thực hiện);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành



nhận quyền sử dụng đất số: H.00996/QSĐĐ/954/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Hùng và bà Lê Thị Vóc. Đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Oanh (Vợ ông Nguyễn Văn Hùng) ngày 29/4/2008 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp đường xóm có chiều dài 16,40m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 68 có chiều dài 21,40m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 121 có chiều dài 1,99m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 65 có chiều dài 9,93m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường phía Đông xây gạch đá ong cao 1,8m, dài 16,40m;
- Cổng ra vào xây 2 trụ gạch và có 02 cánh bằng khung sắt, lưới sắt.
- 01 (Một) cây nhãn trồng được khoảng 09 năm.
- 01 (Một) hồng xiêm trồng được khoảng 06 năm.
- 01 (Một) cây sấu trồng được khoảng 06 năm.
- 01 (Một) cây sưa trồng được khoảng 04 năm.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.767.159.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Toàn bộ các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản nộp.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Bước giá là: 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 10h00 ngày 14/01/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương, địa chỉ: số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (Để thực hiện);
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành