

Số: 314/TB-THADS

Hai Bà Trưng, ngày 21 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn Luật thi hành án Dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2018/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 17/2021/CT-ĐG/THM ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Căn cứ công văn số 07/BDI-HH/21 ngày 20/12/2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank);

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 133,3m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với thửa đất tại địa chỉ: Phòng 13 nhà 66 phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (địa chỉ hiện tại là số 86 ngõ 40 phố Tạ Quang Bửu, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) của ông Nguyễn Văn Thân và bà Đỗ Thuý Lã theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN279254 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 07/10/2008 (thửa đất số: 106 – tờ bản đồ số: 6H-IV-31)

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 11.049.100.000 đồng (Mười một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng./.)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

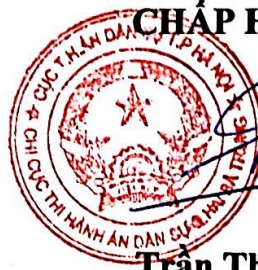
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hai Bà Trưng;
- Lưu VP, HSTHA .



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Huyền**