

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 78/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 27 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 50/2019/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 404/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 397.12/2021/CT-BCV ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 02; diện tích thực tế là 167,6m² tại cụm 4 (nay là thôn Hiệp Lộc 2), xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 177518, số vào sổ cấp GCN: CH 00341 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 28/9/2011 mang tên ông Nguyễn Phú Mạnh và bà Đỗ Thị Minh.

- Tài sản trên đất:

+ 01 nhà gạch diện tích 48m², đã xây dựng năm 1984

+ 01 gian bếp, diện tích 3,2m².

+ 01 nhà tạm mái tôn, diện tích 44,6m².

+ 01 sân gạch, diện tích 62,9m².

+ 01 mái tôn, diện tích 90m².

+ 01 tường bao xây bằng gạch đỏ, diện tích 18,72m².

3. Giá khởi điểm: **1.057.597.000đ** (Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Khanh