

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI - CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ SON TÂY

Số: 117 /TB-CCTHADS

Son Tây, ngày 30 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 24/11/2016 của TAND TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHA ngày 09/01/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần thứ nhất tại Chứng thư thẩm định giá số 382/BVC-HN/CT ngày 23/11/2017 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp, địa chỉ: Phòng 104 Ban vật giá Chính phủ, Phan Kế Bính, Ba Đình, Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 42(1), tờ bản đồ số 26, diện tích 120m², địa chỉ: Thôn Ái Mộ, Trung Hưng, Sơn Tây, Hà Nội và các tài sản gắn liền với đất gồm: 02 trụ cổng xây bằng gạch chi độ kích thước 40cm x 60 cm x 2.200cm; Đoạn tường bao xây gạch chi độ kích thước 2m x 2m; Tường bao xây gạch ba banh dài 25,4m cao 1,80m; gian trướng gà tường xây gạch ba banh, mái lợp ngói đỏ, diện tích 16,5m²; Sân lảng xi măng cát rộng 35m²; 01 cây bưởi đường kính gốc 5cm; 01 cây hồng xiêm đường kính gốc 20cm. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 701281, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00214 do UBND TX Sơn Tây cấp ngày 25/5/2011 đứng tên bà Phùng Thị Nguyệt.

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 557.595.000đ (Năm trăm năm mươi bảy triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 05/12/2017.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây TP Hà Nội (địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức đấu giá được biết

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Khanh