

**VĂN PHÒNG THỪA PHÁT LẠI
HOÀN KIẾM**

Đ/c: 16A3 Lý Nam Đế, Hàng Mã,
Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Số: 69 /2017/CV-TPLHK

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số: 09/2013/KDTM-ST ngày 22, 26/8/2013 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ quyết định Thi hành án số 01/QĐTHA-TPLHK ngày 02/12/2015 của Văn phòng Thừa phát lại Hoàn Kiếm;

Căn cứ quyết định số: 27/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2017 Về việc cưỡng chế kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 626/2017/CT-NT ngày 13/9/2017 của Công ty cổ phần định giá và bán đấu giá tài sản Nhân Thành.

Thừa phát lại của Văn phòng thừa phát lại Hoàn Kiếm thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Văn phòng Thừa phát lại Hoàn Kiếm. Địa chỉ: 16A3 Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 762398 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2014. Cụ thể:

- Địa chỉ: Số 29 phố Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Diện tích: 95m² (bằng chữ: Chín mươi lăm mét vuông);

Hình thức sử dụng riêng: 95m², chung: Không m²



Mục đích sử dụng: làm cơ sở kinh doanh dịch vụ (Đất thương mại, dịch vụ);

Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 24/3/2014;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Ghi chú: Giấy chứng nhận được cấp theo Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 của UBND thành phố.

3. Giá khởi điểm: 40.614.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi tỷ, sáu trăm mười bốn triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá;

- Phương án đấu giá: (Có khả thi, hiệu quả không).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không).

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp với quy định của pháp luật;

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên (có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản,...).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về đấu giá.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Thừa phát lại Hoàn Kiếm.

Văn phòng Thừa phát lại Hoàn Kiếm thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VP TPLHK.



Chu Xuân Bình