

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 853/TB-THADS

Hà đông, ngày 8 tháng 03 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 1 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa TP Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 81,1m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ Khu Cầu Đơ 1, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 478258, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH-01344 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 28/11/2013 cho ông Phạm Văn Hiến.

Ngày 8/03/2022 Chi cục THADS quận Hà Đông nhận được thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản:

Hình thức bán đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 23,24/03/2022.

Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 14 giờ 30 ngày 28/03/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong -Địa chỉ: Tầng 5, số 137 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

Giá khởi điểm: 4.054.156.000đ (Bốn tỷ không trăm năm mươi tư triệu một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Căn cứ theo khoản 5, Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: “ *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có QLNVLQ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Lưu VT; HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phạm Tường Huấn