

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội,

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: H.037/22/SaigonPA/HS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 04.03/2022/TB-ĐGBP ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 14, diện tích: 1.550,5 m<sup>2</sup> đất ở lâu dài tại thôn Phú Thịnh, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn đăng kí sang tên ông Phùng Đức Thuận ngày 26/8/2010. Ông Phùng Đức Thuận và vợ là bà Phạm Thị Xuyên đã ký thế chấp tài sản này cho Ngân hàng VIB theo hợp đồng thế chấp số công chứng 02724, quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 03/9/2010 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn).

**Giá khởi điểm của tài sản là: 2.656.077.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 16h30' ngày 25/4/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Số tiền đặt trước: 531.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi một triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/4/2022 đến 16h30' ngày 27/4/2022, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty trước 16h30' ngày 27/4/2022).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty các ngày 18/4/2022 & 19/4/2022, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 28/4/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).**

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

