

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 19 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 17/2015/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 18/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 13/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 18/2022/TBĐG-ĐGTH ngày 14/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam- địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Trịnh Văn Tình- chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại sản xuất Thanh Bình- địa chỉ: thôn: 6 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đình Tiên- địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 03, Diện tích 174m² tại Thôn 4, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 764154 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/8/2006 cho ông Nguyễn Đình Tiến.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.098.829.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14h00** ngày **18/5/2022** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.; Điện thoại: 02462 861 568-0972 603 132).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Long Giang

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 20 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 17/2015/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 08/2022/HĐDVĐG-HP ngày 13/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 08.1/2022/TBĐG-HP ngày 18/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam- địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Trịnh Văn Tình- chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại sản xuất Thanh Bình- địa chỉ: thôn 6 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đỗ Văn Tới, bà Chu Thị Ngọc- địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 4, Diện tích 149m² tại Thôn 6, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 051005 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 03/7/2009 cho ông Đỗ Văn Tới.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.740.948.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **19/5/2022** tại Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Phòng 403- Nhà A2- trường cán bộ hội Nông dân Việt Nam, phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ: Phòng 403- Nhà A2- trường cán bộ hội Nông dân Việt Nam, phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.625.92974).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Long Giang