

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 479 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 21 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 17/2015/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 16/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 09/2022/HĐDVĐGTS ngày 14/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 100/TBĐGTS ngày 21/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam- địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Trịnh Văn Tình- chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại sản xuất Thanh Bình- địa chỉ: thôn: 6 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Phú Hoà- địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 00, Diện tích 109,2m² tại Khu vực Công Đình, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 792580 do UBND

huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2007 cho ông Phùng Khắc Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho ông Dương Phú Hòa ngày 30/7/2008.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.583.347.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **20/5/2022** tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 3, số 101 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu (Địa chỉ: Tầng 3, số 101 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466624364).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Long Giang