

Số: 529/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 22 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2020 của Toà án nhân dân Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2201019/CT.TPV ngày 07/04/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 08/2022/HĐDVĐGTS ngày 14/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 102/TB-ĐGTC ngày 22/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

**- Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (VPcombank), địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tráng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**- Người phải thi hành án:**

Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Sao Đỏ, địa chỉ: Số nhà 107 tập thể Đài Phát Tín, tổ 9, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

**- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Bà Trần Thị Huế, ông Nguyễn Anh Tuấn, anh Nguyễn Tá Ngọc, anh Nguyễn Ngọc Hân địa chỉ: Khối 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 186-17, tờ bản đồ số 01 diện tích 175,8m<sup>2</sup>, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT820872, số vào sổ cấp GCN CH01768 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2014 cho bà Trần Thị Huế và ông Nguyễn Anh Tuấn.

2. Giá khởi điểm: 3.749.287.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu hai trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2022 (trong giờ hành chính) tại văn phòng giao dịch công ty.

4. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 05/5/2022 đến ngày 06/5/2022 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

6. Tiền đặt trước: 749.857.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi chín triệu tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 18/5/2022 và đến 16h30 ngày 20/5/2022.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào 14h00 ngày 23/5/2022 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam; Công ty cổ phần đầu tư thương mại và dịch vụ Sao Đỏ, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHAP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Huyền**