

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 17/2015/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 19/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2022/HĐDV-TDA ngày 14/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 05/TBĐG-TDA ngày 25/4/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam- địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** Ông Trịnh Văn Tình- chủ Doanh nghiệp tư nhân thương mại sản xuất Thanh Bình- địa chỉ: thôn: 6 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phùng Thị Duyên- địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 00, Diện tích 101,1m² tại Khu Đồng Vàng, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 058859 do UBND huyện

Thạch Thất cấp ngày 22/5/2009 cho hộ ông Nguyễn Nga và bà Phùng Thị Khuyên. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho ông Nguyễn Đình Thanh và bà Phùng Thị Duyên ngày 02/4/2010.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.615.098.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **27/5/2022** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, tại tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt (Địa chỉ: tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466624364).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Long Giang