

Số: 229/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 17 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án). Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2018/KDTM - ST ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 27/2021/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ_CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐCCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm tại địa chỉ số 21 phố Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (theo địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Căn cứ công văn số: 1576/2022/CV-SHB ngày 22/04/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội về việc lựa chọn Công ty thẩm định giá, công ty đấu giá.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0021/2022/BC-AEC ngày 13/05/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định Á Âu.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:



1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, địa chỉ số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận ở số AC 418528; MS 10105075508 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 27/5/2005 cho ông Ngô Quang Bích và bà Nguyễn Thị Bích Vân (địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Có diện tích đất là 55,8 m² được xây dựng 5 tầng 1 tum ông Ngô Quang Bích, bà Nguyễn Thị Bích Vân, bà Trần Phương Hoa là chủ tài sản bảo lãnh thế chấp của Hợp đồng bảo lãnh bên thứ ba hợp đồng thế chấp số công chứng 1842.2011.HĐTC ngày 16/8/2011 do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú chứng nhận người vay Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn, Hà Nội (SHB) là bà Trần Thị Vân có địa chỉ tại số 18 ngõ 127 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.

Thửa đất có nhà xây 5 tầng 1 tum được thể hiện như sau:

- Trục đường chính (gần nhất): Phố Phan Chu Trinh
- Diện tích thửa đất: 55,8 m²
- Khoảng cách đến trục đường: 20m
- Chiều rộng mặt cắt đường/ngõ nhỏ nhất tiếp cận BĐS: 2m
- Chiều rộng mặt tiền (tiếp giáp đường ngõ; (m)): 5.25
- Chiều sâu thửa đất: 10.63m
- Số mặt tiếp giáp đường ngõ/hẻm: 1
- Hướng mặt chính: Tây Bắc
- Hình dạng: Vuông vức
- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật xã hội: Hoàn thiện
- Ưu điểm: BĐS có hình dạng vuông vức, nằm tại khu vực dân cư đông đúc, gần trục đường chính.
- Nhược điểm: BĐS có lối vào nhỏ, hẹp

3. Giá khởi điểm: 12.471.000.000 đồng

(Bằng chữ: Mười hai tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

- Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục kèm theo thông tư này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 17/05/2022 đến hết ngày 19/05/2022.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, địa chỉ số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 024.39361621.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

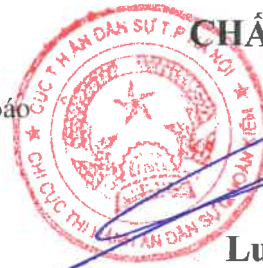
- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.

- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá;
- Trang thông tin điện tử - Cục THADS Hà Nội (để báo cáo);
- Cổng thông tin ĐT của Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Đức Trung

