

Số: 597 /TB-CCTHADS

Son Tây, ngày 27 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2015/DSST ngày 25/6/2015 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây – Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 554/QĐ-CCTHA ngày 25/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 17.06/C/HĐDVĐGTS ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 17.06/C/CM-HĐ ngày 21/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

1. Bà Phùng Thị Hải, ông Nguyễn Duy Cúc

Địa chỉ: Thôn Khoang Sau – Sơn Đông – Sơn Tây - Hà Nội

2. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I

Địa chỉ: Số 189 Lê Lợi – Lê Lợi – Sơn Tây - Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh (*Địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung – La Khê – Hà Đông - Hà Nội*) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số 135², tờ bản đồ số 21, diện tích 185m², địa chỉ Thôn Khoang Sau, Sơn Đông, Sơn Tây, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 768083 vào sổ cấp số: H 01411 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 14/8/2008 đứng tên chủ sử dụng bà Phùng Thị Hải và ông Nguyễn Duy Cúc.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 02 tầng mái bằng, tường xây gạch chỉ đỏ, mái đổ bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 109m²; 01 gian bán mái tường xây gạch chỉ đỏ máu lợp tôn, có kèo sắt có diện tích 62m²; 01 gian bếp kết hợp công trình phụ diện tích 13,6m².

Giá khởi điểm: **1.064.943.482 đồng** (*Một tỷ không trăm sáu mươi tư triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: **150.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ*).

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Số tài khoản: 191704070001669

Tại Ngân hàng HD bank – Chi nhánh Hùng Vương – PGD Quang Trung

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước mua tài sản thừa đất số 135², tờ bản đồ 21, địa chỉ: Thôn Khoang Sau, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/7/2022 đến 17h00 ngày 27/7/2022.

- Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 25/7/2022 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp giá Công Minh.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05, 06/7/2022 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h30 phút ngày 28/7/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội).

Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế GTGT theo quy định.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Phùng Thị Hải, ông Nguyễn Duy Cúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Cúc, bà Hải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp

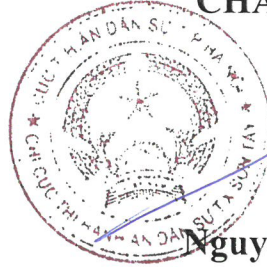
lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho bà Phùng Thị Hải, ông Nguyễn Duy Cúc và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Hoa

