CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN BA VÌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 647/TB-THADS	*Ba Vì, ngày 13 tháng 07 năm 2022.*

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức Đấu giá tài sản

Kính Gửi: - Ông Phùng Kim Dĩ và bà Phùng Thị Thoa;
Ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị Toán

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2021/DSST ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ - CCTHA ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 687/QĐ-CCTHA ngày 14/6/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 04/QĐ - CCTHA ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, cụ thể:

Căn cứ Bản án số: 73/2021/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ - CCTHA ngày 03 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00398/2022/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 24/06/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00398/2022/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/07/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc tổ chức Đấu giá tài sản:

Người phải thi hành án là: Ông Phùng Kim Dĩ và bà Phùng Thị Thoa
Địa chỉ: Thôn Tri Lai, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
Người Được thi hành án là: Ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị Toán
Địa chỉ: Thôn Tri Lai, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

***/ Tài sản kê biên gồm:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất 223^{-1}, tờ bản đồ số 03, địa chỉ Thôn Tri Lai, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, Tp Hà Nội là:

TT	Hạng mục tài sản	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2)	CLCL (%)	Giá trị thẩm định (đồng)
1	**Quyền sử dụng đất**	**106**	**9.000.000**		**954.000.000**
2	Tài sản gắn liền với đất				
2.1	Nhà 2 tầng	94	5.971.000	42%	235.735.080
2.2	Mái vẩy khung sắt	24,9	443.300	50%	5.519.085
2.3	Sân lát gạch	25	280.500	40%	2.805.000
2.4	Cổng sắt	4,2	526.900	50%	1.106.490
2.5	Tường bao	10	676.500	40%	2.706.000
2.6	01 cây hồng xiêm		200.000		200.000
2.7	01 cây hồng bì		140.000		140.000
Tổng cộng					**1.202.211.655**

Tổng giá trị tài sản *(làm tròn)*: 1.202.200.000 đồng.
(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm lẻ hai triệu hai trăm nghìn đồng)

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán Đấu giá. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 11/07/2022 đến 16 giờ 00 ngày 13/07/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản.

Tên tổ chức Đấu giá: Công ty Đấu giá hợp Danh Đại Việt,

Địa chỉ: Tầng 1, Lô L1 – 2 dự án nhà ở để bán, tổ 13, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, thành Phố Hà Nội đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bàn đấu giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để ông Phùng Kim Dĩ; bà Phùng Thị Thoa; ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị Toán biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Phùng Kim Dĩ; bà Phùng Thị Thoa; ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị Toán. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- *Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;*
- *Cổng TTĐT của Tổng cục THADS ;*
- *CôngTTĐT Quốc gia về bán đấu giá.*
- *Lưu HSTHA.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng