

Số: 755/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 05 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 51/2019/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2019 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2019/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 12 năm 2019 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 993/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội;

Căn cứ vào các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội đang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 208m² thửa đất số 1(3), tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BG 125132, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04269/849/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 30/03/2012 mang tên ông Nguyễn Chí Cường từ ngày 08/08/2018.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây tường 20cm; hệ thống cửa bằng gỗ; cầu thang lát đá, tay vịn gỗ; sàn lát gạch đỏ. Nhà được xây năm 2001. Diện tích 01 sàn xây dựng là 63,9m², tổng diện tích xây dựng là 127,8m².

- 01 nhà cấp bốn đổ mái bằng, xây tường 20cm; hệ thống cửa bằng gỗ, nền lát gạch đỏ, diện tích là 31,2m² dùng làm nhà bếp và khu vệ sinh, được xây dựng khoảng năm 1995.

- Khoảng sân lát gạch đỏ có diện tích là 105m²; góc sân có 01 cây hương dùng làm nơi thờ cúng.

- Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

Giá trị khởi điểm là: 3.634.000.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm mười ba nghìn, sáu trăm lăm mươi hai đồng).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 15 giờ 00 phút ngày 05 tháng 8 năm 2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 10 tháng 08 năm 2022.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội (Gặp CHV: Nguyễn Đức Lâm).

Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài; Điều 3 và Phụ Lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Lâm