

Số: 33/TB-CCTHADS

Son Tây, ngày 09 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 020801-NH/2022/HĐTĐG-NHV ngày 02/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 020801/2022/CT-HNV ngày 15/8/2022 của Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 30.8/C/HĐDVĐGTS ngày 30/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 30.8/C/CM-HĐ ngày 06/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá và mức giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số: (trích đo), diện tích 96m² tại địa chỉ: Khu Gò Sỏi, xóm Còi, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 194066, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 09423 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2018 cho ông Đỗ Văn Khoa và bà Lương Bạch Nhung, chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Tuấn và bà Nguyễn Thu Thủy ngày 24/01/2019 theo số hồ sơ TST.000007.CN.VP.

- Giá khởi điểm: **912.000.000 đồng** (Chín trăm mười hai triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Tiền đặt trước, thời gian, địa chỉ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 21/09/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Tiền đặt trước đối với tài sản: 150.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2022 (trong giờ hành chính, trừ những ngày thứ 7 + chủ nhật) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

4. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản và giấy tờ có liên quan:

Ngày 15, 16/9/2022 tại địa chỉ của tài sản.

5. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 26/9/2022

Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

6. Đơn vị có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Liên hệ : Chấp hành viên Phạm Thị Thu Bắc

7. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Nội, TP. Hà Nội.

Điện thoại liên hệ:

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Cty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Hồ Minh Tuấn và bà Nguyễn Thu Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi


hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Nguyễn Thị Hương và ông Phạm Tuấn Dũng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho ông Hồ Minh Tuấn, bà Nguyễn Thu Thủy và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Phạm Thị Thu Bắc

