

Số: 91 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0408/22/HĐDV-ĐGTU ngày 24/8/2022 và phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ biên bản bán đấu giá tài sản ngày 10/11/2022 được tổ chức tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam - Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, là bên được thi hành án.

- Ông Chu Cao Thắng là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vạn Thắng - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, là bên phải thi hành án.

- Ông Chu Văn Hòa, sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Mão, sinh năm 1958 - Cùng địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Kết quả bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Các tài sản thế chấp được kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án gồm: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 24, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ Khu Bờ Bạ, Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 100m². Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy

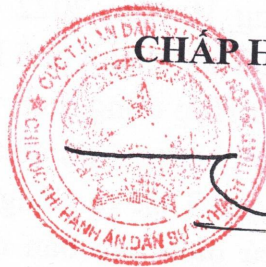
chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 765933, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-01169/QSDĐ/1687/QĐ/UB, cấp ngày 06/10/2006 cho ông Chu Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mão. Giá trúng đấu giá của các tài sản thế chấp nêu trên là: 2.831.188.755đ (Hai tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

2. Các tài sản không phải tài sản đảm bảo thế chấp, được xử lý và thanh toán trả tiền bán đấu giá thành cho người có tài sản gồm các tài sản gắn liền trên đất sau: 01 ngôi nhà 5 tầng và một tầng tum, xây kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 20cm, mái đổ bê tông, công trình phụ khép kín, các cửa bằng gỗ, kính, cầu thang có con tiện tay vịn bằng gỗ, mặt ốp đá. Ngôi nhà có tổng diện tích xây dựng 640,8m², thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Chu Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Mão. Giá trúng đấu giá của các tài sản gắn liền trên đất nêu trên là 4.042.504.645đ (Bốn tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm linh tư nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quyết Thắng