

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 10 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/DS/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 01/2023/TBDG-ĐV ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 81,4m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 239, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Phố Phượng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 097127, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ số CS-ĐP 00960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Dư, ngày 12/9/2016 chuyển nhượng sang cho ông Bùi Văn Thư và bà Nguyễn Thị Hoài.

Giá khởi điểm: **4.286.798.000 đồng** (*Bốn tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

2. Nơi có tài sản: Phố Phượng Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

5. Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng (*Tám trăm năm mươi triệu đồng*).

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (Số 99 Tây Sơn, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội).

7. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt (Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 ngày 10/02/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt (Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).

** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Phùng;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Huy Hoàng