

Số: 1059/TB-THADS

Hà Đông, ngày 27 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0512.5/2022/CT-TĐG/TP ngày 21 tháng 2 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 360C, tờ bản đồ số 5, diện tích 101,7 m<sup>2</sup> địa chỉ: thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây cũ nay là tổ 8, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đã được UBND Thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây cũ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 430372, số vào sổ cấp GCN: H-1421 ngày 13/4/2006 mang tên ông Lê Đức Cảnh. *Cụ thể:*

- Diện tích đất: 101.7m<sup>2</sup>.
- Tài sản trên đất: 01 nhà xây 2,5 tầng xây dựng trên diện tích đất 50m<sup>2</sup> xây dựng từ khoảng năm 1999, còn lại sân lợp mái tôn.

**Tổng giá trị tài sản là: 3.898.545.000Đ ( ba tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng./). Giá trên chưa bao gồm bất kì các loại thuế, phí, chi phí hay nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, người mua tài sản có trách nhiệm thanh toán. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc ( trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội – địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới P.Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.



**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
  - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thanh Tú**

