

Số: 179/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 17 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 31/DSST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 15.010323.A.T018/HĐTĐ-VFI ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 15.010323.A.T018/CT-VFI ngày 13/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ thông báo số 163/TB-THADS ngày 14/3/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ đơn đề nghị số 184/HKI.KHBL ngày 17/3/2013 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Nhà đất tại 29 Hàng Thiếc, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CN 525543 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/8/2018 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Đào Ngọc Huyền tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 26/3/2020.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 52.011.928.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ không trăm mười một triệu chín trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17h ngày 23/3/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hà: 0912526539).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng cục và Cổng thông tin đấu giá Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Thị Bích Hà