

Thanh Trì, ngày 31 tháng 3 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 143/2020/KDTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2020 Của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744/QĐ- CTHADS ngày 26/02/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 00148/CTTĐG- Nhất Tín ngày 29/3/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng Thửa số 154, tờ bản đồ 06, diện tích 371m<sup>2</sup> địa chỉ tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S159706 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 12/5/2004 mang tên ông Nguyễn Huy Lượng

Giá tài sản là 19.327.740.380 đồng (Mười chín tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
- \* Thời gia, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.
  - Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội: Điện thoại 024.3861.5322;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nghĩa**