

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số : 62/TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 18 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 12/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Quyết định sửa chữa, bổ sung số 10/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2021 và số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHA ngày 20/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1603/2023/CT-ĐG/TTN ngày 10/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ764296, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : H00194 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/6/2006 đứng tên người sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Thịnh, ngày 10/3/2011 đính chính tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thịnh (*diện tích đất theo giấy chứng nhận là 162m<sup>2</sup>, diện tích đất thực tế là 160,5m<sup>2</sup>*) và tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ163752, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00945 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2009 đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thịnh (*diện tích đất theo giấy chứng nhận là 183m<sup>2</sup>, diện tích đất thực tế là 173,3m<sup>2</sup>*) và tài sản gắn liền trên đất.