

Số: 16.7.7.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1201/2023/CT-TĐG/TP ngày 24/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, diện tích 33,6m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275582, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hường. Cụ thể:

- Loại nhà ở: nhà đất
- Địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, ngõ 3 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Diện tích sàn: 33,6 m<sup>2</sup>
- Cấp (Hạng): Cấp 3
- Số tầng: Tầng ½ tầng



- Thời hạn sở hữu: Lâu dài  
- Căn hộ là tài sản gắn liền với thửa đất Nhà B, Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 557 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Riêng: 0m<sup>2</sup>; Chung 557m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **BN 275582**, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hương.

- Tứ cận thửa đất như sau: Hướng Tây Bắc giáp nhà Nga Phú; hướng Đông Nam giáp nhà Long Huy; hướng Đông Bắc và Tây Nam giáp phần xây dựng coi nơi của nhà anh Sơn có diện tích là 17,2m<sup>2</sup> và 14,5m<sup>2</sup> đất mặt trước và sau ngôi nhà không có trong diện tích đất được cấp GCN quyền sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện, không có lối đi vào trong phần diện tích đất được kê biên. Khi bán đấu giá thành, người mua được tài sản có trách nhiệm tự thỏa thuận với người phải thi hành án để xác định lối đi hoặc tự mình liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xác định lối đi.

**Giá khởi điểm: 1.253.400.000** ( *một tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng.* )

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 16h30 phút, ngày 28/4/2023 , tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo này thay cho Thông báo số 1670/TB-CCTHA ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Tú**