

Số: 1854/TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 79/KDTM-PT ngày 18/06/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội và Bản án số 06/DS-ST ngày 31/07/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1704.2/2023/CT-TĐG/TP ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát (nhận ngày 09/5/2022);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Hoàng Thanh Tú theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 167105, địa chỉ: nhà liền kề số LK-27 dự án nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội do UBND quận Hà Đông cấp ngày 01/12/2010, diện tích đất 78,8m². Tài sản trên đất là 01 nhà 6 tầng 1 tum 1 tầng hầm (bán hầm); cụ thể: tầng hầm (bán hầm) thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Tầng 1 thông sàn giữa LK26-27-28 không có tường ngăn. Tầng 2 đến tầng 6, các tầng đều thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Tứ cận: phía Đông Bắc giáp phố An Hòa; phía Đông Nam giáp LK 26; phía Tây Bắc giáp LK 28 không có tường ngăn chưa xác định được ranh giới; phía Tây



Nam giáp LK 24. Toàn bộ nhà lắp 01 cầu thang máy(từ tầng 1 lên tầng 6) và cầu thang bộ.

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 16.503.100.000Đ (mười sáu tỷ, năm trăm linh ba triệu, một trăm nghìn đồng.) giá trên chưa bao gồm bất kỳ các loại chi phí nào người mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại chi phí theo quy định để sang tên, chuyển nhượng, chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết 16h30 phút, ngày 15/5/2023 , tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông đề các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú