

Số: 1895.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 46/2022/DSS/T ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 250401-HI/2023/CT-NHV ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng (nhận ngày 10/5/2023);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 2202 tầng 22, nhà chung cư số CT05 thuộc dự án Khu nhà ở và trung tâm thương mại Hyundai Hillstate, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Hà Nội phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số CT05-F-2202/SPA-IID RNC ngày 30/3/2015 ký giữa Công ty TNHH Hyundai RNC Hà Tây (nay là Công ty TNHH Hyundai F&C Vina) và ông Phạm Ngọc Tuấn.

Cụ thể căn hộ như sau:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 2202
- Tầng (tầng có căn hộ): 22
- Diện tích sử dụng căn hộ: 125.670m²
- Diện tích sàn xây dựng: 139,090m²

Giá khởi điểm: **4.021.000.000Đ (bốn tỷ, không trăm hai mươi một triệu đồng.)** giá trên chưa bao gồm bất kỳ khoản chi phí, phí nào để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; sang tên, chuyển nhượng...chưa gồm khoản phí nộp cho chủ đầu tư để hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản...



Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 18/5/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

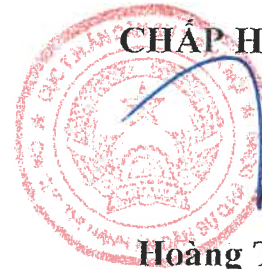
Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú

