

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: ~~1117~~/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 02/2021/QĐ-SCBS ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1283/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00166/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21(01), tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Phú, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 476910 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 13/09/2006 đứng tên ông Nguyễn Như Chương. Ngày 22/9/2015, tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thanh Trì chuyển nhượng toàn bộ thửa đất 21(01), tờ bản đồ số 25, diện tích 50m² đất ở cho ông Nguyễn Đắc Đạt, địa chỉ: Tổ 1, phường Phúc Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, theo Hợp đồng chuyển nhượng được Văn phòng Công chứng Trần Quang Minh chứng nhận tại số công chứng 0738/2015/HĐCN, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/9/2015.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **1.378.203.000 đồng** (một tỷ ba trăm bảy

mười tám triệu hai trăm linh ba nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Đủ điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.
- Đủ điều kiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ

Tư pháp.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.
- Hồ sơ bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Cách thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội. SĐT liên hệ: 0399.131.338.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp.Hà Nội
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Phú