

Số: 1926/TB-THADS

Hà Đông, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN
CHẤP HÀNH VIỆN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 28/2023/TB-ST ngày 11/5/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

Thông báo để cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - địa chỉ: 16 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người phải thi hành án : anh Phạm Hồng Sơn – chị Ngô Thị Bích Hường - địa chỉ: số 14 ngõ 3 Quang Trung, tổ dân phố 8, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.

Được biết dự kiến thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/6/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, diện tích 33,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275582, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hường. Cụ thể:

- Loại nhà ở: nhà đất
- Địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, ngõ 3 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội



- Diện tích sàn: 33,6 m²
- Cấp (Hạng): Cấp 3
- Số tầng: Tầng ½ tầng
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài
- Căn hộ là tài sản gắn liền với thửa đất Nhà B, Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 557 m². Hình thức sử dụng: Riêng: 0m²; Chung 557m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **BN 275582**, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hương.

- Tư cận thửa đất như sau: Hướng Tây Bắc giáp nhà Nga Phú; hướng Đông Nam giáp nhà Long Huy; hướng Đông Bắc và Tây Nam giáp phần xây dựng coi nói của nhà anh Sơn có diện tích là 17,2m² và 14,5m² đất mặt trước và sau ngôi nhà không có trong diện tích đất được cấp GCN quyền sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện, không có lối đi vào trong phần diện tích đất được kê biên. Khi bán đấu giá thành, người mua được tài sản có trách nhiệm tự thỏa thuận với người phải thi hành án để xác định lối đi hoặc tự mình liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xác định lối đi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Thanh Tú