

Số: 790/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
V/v: Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2019/QĐST-DSST ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 và Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/09/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư số 0103/2023/CT-ĐG/TTN của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

* Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

* Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, theo « giấy chứng nhận quyền sử dụng đất » số AC 776536, số vào sổ cấp GCN : 0026 ; số QĐ 287/QĐ-UB ; MS 5290072 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 23/05/2005 cho ông Nguyễn Tiến Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh.

Tổng cộng giá trị tài sản (làm tròn) là: 8.630.500.000 đồng (Tám tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí liên quan khác theo quy định.